

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Фабричная 23**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **346,1** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-19 352

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	46 747	28 217	Управление многоквартирным домом	7 019	7 019
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	7 177	7 177
			2.банк.1,5%	1 037	1 037
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			7 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	748	748
Вывоз ТБО, ЖБО	4 334	2 616	по актам выполненных работ	4 254	4 254
Вывоз ТБО (РДС)	10 819	6 531		11 460	11 460
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	61 900	37 363		33 445	33 445
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	23 801	14 367		10 551	10 551
Водоотведение	23 577	14 231		9 897	9 897
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	905	546		887	887
Итого по коммунальным услугам	48 283	29 144		21 335	21 335
итого по жилищным и коммунальным услугам	110 183	66 507		54 780	54 780
пени	4 309	2 601			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	114 491	69 108		54 780	54 780
Сумма переплаты (задолженности)					14 328
процент оплаты арендаторы		60,36			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-5 024

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Фабричная д.23

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес		консер.		запуск		ЖБО		проч.	очист. снега	ВСЕГО
									со	со	со	со	ТБО	АДС					
2013																			
январь	246,00																		246,00
февраль	246,00																		246,00
март	246,00																		246,00
апрель	246,00																		246,00
май	246,00				739,00	762													1747,00
июнь	246,00																		246,00
июль	246,00																		246,00
август	246,00																		246,00
сентябрь	246,00																		246,00
октябрь	246,00			494,27	1433,00	797,00													1679,00
ноябрь	246,00																		1537,27
декабрь	246,00																		246,00
																			0,00
итого	2952,00			494,27	2172,00	1559,00													7177,27

Некрасова Е.С.